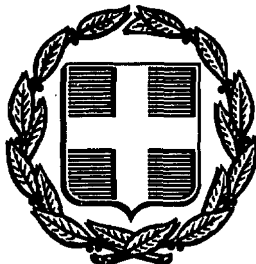


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 460

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1604 σχετ. 894 (1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου μεταξύ των Ο.Τ. 107 108 109 και 105 106 αφ' ενός και 110 111 αφ' ετέρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Λ 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. τόυ Κράτους.

12. Το Β.Δ. 15.6.1971 με το οποίο εγρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Νεοχωρίου.

13. Την υπ' αριθ. 4/87 απόφαση Κ.Σ. Νεοχωρίου.

14. Το γεγονός ότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν ρυμοτομούνται ήδη υφιστάμενες οικοδομές και δεν δημιουργούνται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα.

15. Το γεγονός ότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν θίγεται ουδεμία ιδιοκτησία εκτός των κληρονόμων Γερασίμου Μαρχαντωνάτου που είναι οι ζητούντες τις τροποποιήσεις.

16. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβ. ΧΟΠ. όπως διατυπώθηκε στο 6/87 (θέμα 16ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου όπως φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά διαγρ/τα της Μηχ/κού Γεωργίας Α. Λαμπροπούλου, μεταξύ των Ο.Τ. 107. 108. 109. και 105. 106 αφ' ενός και αφ' ετέρου μεταξύ των Ο.Τ. 110. και 111.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Ο.Τ. 94

Ο.Τ. 110

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

Ο.Τ. 93

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 90

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 111

Ο.Τ. 103

Ο.Τ. 105

Ο.Τ. 108

ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 109

Ο.Τ. 106

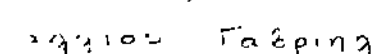
Κοινός δρόμος

Τείχαρος Σταμός

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Λάζος Σωτήριος

Παπαζαχαρίου Αθανάσιος του Γεωργίου

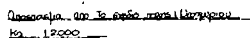


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΩΝ
Ο.Τ. 90, 93, 94, 103, 105, 106, 107, 109, 110 ΚΑΙ 111
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΑΞΟΝΟΣ	±	X		±	ψ	
Κ 1	-	16711	30	-	10611	30
Κ 2	-	16703	00	-	[illegible]	30
Κ 3	-	16695	30	-	[illegible]	[illegible]
Κ 4	-	16655	00	-	10818	00
Κ 5	-	16596	50	-	10788	70
Κ 6	-	16600	8[illegible]	-	10715	50
Κ 7	-	16611	25	-	10645	30
Κ 8	-	16617	15	-	10605	20
Κ 9	-	[illegible]	40	-	10582	00
Κ 10	-	[illegible]	00	-	10583	00
Κ 11	-	16585	30	-	10556	30
Κ 12	-	[illegible]	80	-	10552	00
Κ 13	-	16572	80	-	10536	50
Κ 14	-	16558	30	-	10539	50
Κ 15	-	16522	80	-	10542	50
Κ 16	-	16553	00	-	10661	00
Κ 17	-	16592	50	-	10632	50
Κ 18	-	16505	30	-	10691	00
Κ 19	-	16518	00	-	10707	50
Κ 20	-	16525	00	-	10715	50
Κ 21	-	16466	00	-	10642	25
Κ 22	-	16438	30	-	10585	00
Κ 23	-	16422	00	-	10533	50
Κ 5'	-	16424	55	-	10540	55
Κ 17	-	16592	10	-	10686	80

Τροποποιημένο
»
»

94 110 93 90 107 111 105 108 109 106



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ζώνη Β

	Κατά κανόνα	Προ ΓΟΚ 73	Πριν 15-6-71
πρόσωπο	14	13	8
βάθος	18	16	12
εμβαδόν	300	300	150
κάλυψη	60%	60%	60%
σύστημα ΣΔ	πτέρυγες	πτέρυγες	πτέρυγες
όροφοι	2	2	2
ύψος	7,50	7,50	7,50

ΒΔ 15-6-1971 ΦΕΚ 129 Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Κ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΠΕ.
ΑΡΙΘ. ... 6/87 ΘΕΜΑ 16
... ΑΡΙΘ. 1604/21-4-87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
τροπ/σης εγκεκριμένου σχεδίου
πόλης Νεοχωρίου
... 21-4-87
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Βεβαίωση
Βεβαιώνεται ότι η κοινοποίηση ... σύμφωνα με το 4/81 ... Νεοχ. 4.7.87
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
... Κούτρας

... 21-4-87
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατίας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: Κληρονομοι Γερασιμου Μαρκαντωνατου

εργο: Τροποποιηση Σχεδιου Πολεως Κοινοτ. Νεοχωριου

θεση εργου: Νεοχωρι Αιτωλ/νιας

θεμα: Τροποποίηση άξονα οδ. πεζής μεταξύ των Ο.Τ. 107-108-109 & Ο.Τ. 105-106.

ελεγχθηκε

αρ. σχεδιου

ημερομηνια: Γεναρης 1986

κλιμακα: 1:500

μελετητης: Γεωργια Λαμπροπουλου

σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΚΑΝΑΤΑ 7 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. ...

υπογραφη:

Ο.Τ. 94

Ο.Τ. 93

Ο.Τ. 110

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 90

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 111

Ο.Τ. 103

Ο.Τ. 105

Ο.Τ. 108

ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 109

Ο.Τ. 106

Κοινοί δρόμος

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Λάγος Σωτήριος

Παπαζαχαρίας Οδυσσέας του Γεωργίου

Μαγγίρος Γαβρίλης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 27-3-1987

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ Α' βαθ.

Όροι Δόμησης

Ζώνη Β

	Κατά κανόνα	Προ ΓΟΚ 73	Προ 16-6-71
πρόσωπο	14	15	8
~~βάθος~~	~~18~~	~~16~~	~~18~~
εμβαδόν	300	300	150
κάλυψη	70%	70%	70%
~~σύστημα~~	~~πτέρυγες~~	~~πτέρυγες~~	~~πτέρυγες~~
Σ Δ	1,2	1,2	1,2
~~όροφοι~~	~~2~~	~~2~~	~~2~~
ύψος	8,50	8,50	8,50

ΒΔ 15-6-1971 ΦΕΚ 129Δ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΩΝ
Ο.Τ. 90, 93, 94, 103, 105, 106, 107, 109, 110 ΚΑΙ 111
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΑΞΟΝΟΣ	±	X		±	Ψ	
Κ 1	-	16711	30	-	10611	30
Κ 2	-	16703	00	-	10725	50
Κ 3	-	16695	80	-	10831	50
Κ 4	-	16655	00	-	10818	00
Κ 5	-	16596	10	-	10788	70
Κ 6	-	16609	00	-	10716	40
Κ 7	-	16620	00	-	10642	00
Κ 8	-	16629	00	-	10587	00
Κ 9	-	16633	00	-	10582	00
Κ 10	-	16636	00	-	10583	00
Κ 11	-	16585	30	-	10556	30
Κ 12	-	16576	80	-	10552	00
Κ 13	-	16592	80	-	10536	50
Κ 14	-	16558	30	-	10539	50
Κ 15	-	16522	80	-	10542	50
Κ 16	-	16553	00	-	10661	00
Κ 17	-	16598	50	-	10632	50
Κ 18	-	16505	30	-	10691	00
Κ 19	-	16518	50	-	10707	50
Κ 20	-	16525	00	-	10715	50
Κ 21	-	16466	00	-	10642	25
Κ 22	-	16438	30	-	10585	00
Κ 23	-	16422	00	-	10533	50
Κ 23'	-	16424	55	-	10540	55

Απόσπασμα από το σχέδιο πόλης Νεοχωρίου
Κλ. 1:2000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατίας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΤ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ελεγχθηκε

θεση εργου: ΝΕΟΧΩΡΙ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

θεμα: Τροποποίηση άξονα σχεδ. πόλης μεταξύ των ΟΤ. 110-111

αρ. σχεδιου

ημερομηνια: ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

κλιμακα: 1:500

μελετητης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

υπογραφη:

σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 2121 (2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) στο ΟΤ 101 Ν. Πιερίας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 23.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που είναι σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας μας για την διατήρηση της παρόδου.

2. Την από 11.12.86 αίτηση του Λάζαρου Κυτίδη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 6060/28 6701/29 συμβόλαια 9329/100 βεβαίωση Υπουργείου Οικονομικών από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογρ. μηχ/κού Σεϊταρίδη Ηλία.

5. Το από 1.11.35 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι η παραπάνω πάροδος προϋπάρχει του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) που βρίσκεται στο ΟΤ 101 στην Κατερίνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχ/κού Ηλία Σεϊταρίδη.

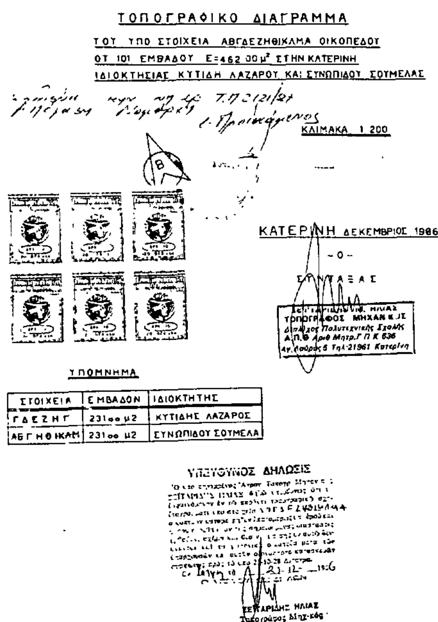
Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

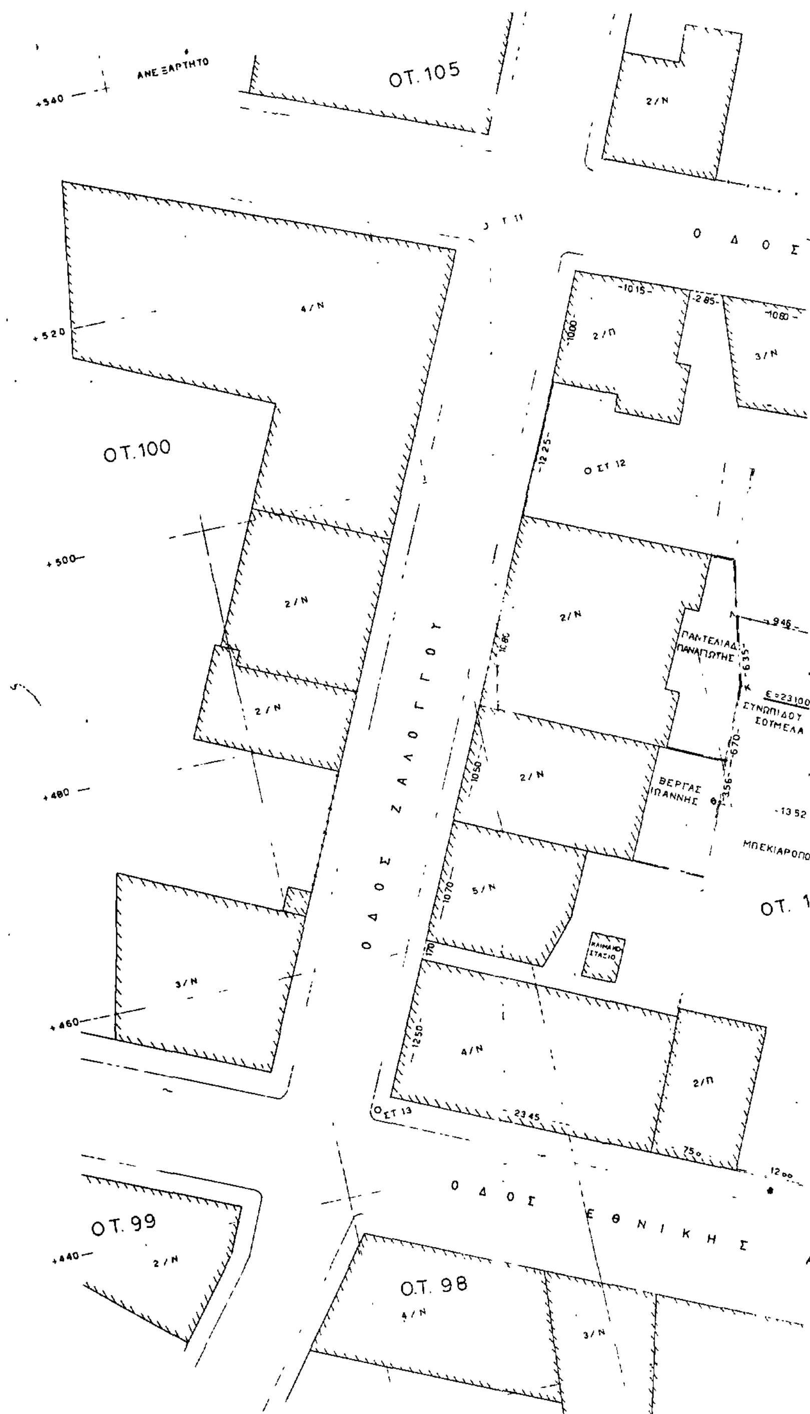
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ





Ο.Τ. 104

Κ Ο Λ Ι Ν Δ Ρ Ο Υ

Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

ΑΦΟΙ ΚΟΥΙΜΤΖΙΔΗ

Π Α Ρ Ο Δ Ο Σ

Ε=231,00 μ2

ΚΥΤΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΜΑΡΙΝΟΣΚΕΠΗ

Ο.Τ. 102

Ο Δ Ο Σ Υ Ψ Η Λ Α Ν Τ Ο Υ

Ν Τ Ι Σ Τ Α Σ Η Σ

ΤΠ 2465/87 (3)

Προκαταβολή υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτός συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Των Π.Δ/των 712/70, 677/71 και 198/72 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουρ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων.

2. Την με αριθ. 19/1–8/71 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την με αριθ. 5.21/1.1.78 πράξη ταχτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.

5. Το άρθρο 75 του Ν.Δ. 17.7.1923 παρ. 1 βάσει του οποίου παρέχεται το δικαίωμα εις οιονδήποτε έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο προκαταβολής υποχρεώσεων δια λογαριασμόν άλλων υπόχρεων.

6. Την από 13.4.87 αίτηση του Δημητρίου Πολύζου του Αθανασίου, αποφασίζουμε:

Να προκαταβληθούν οι υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας 10 βάσει της πράξης 5.21/1.1.78 παρ. 44 του Β, από τον Δημήτριο Πολύζο ιδιοκτήτη της απέναντι ιδιοκτησίας 12.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 15 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΤΠ 2124 (4)

Κατάταξη του οικισμού Πλαταμώνα στην κατηγορία των τουριστικών και παραλιακών οικισμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 (ΦΕΚ 181 τεύχος Δ΄) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Την από 23 Μάρτη 1987 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας για την κατάταξη των οικισμών Πλαταμώνα, Ανδρομάχης, Προσήλιου, Κορδέλλες, Σβορώνου και Περίστασης, αποφασίζουμε:

α) Κατατάσσουμε τον οικισμό του Πλαταμώνα στην κατηγορία των τουριστικών και παραλιακών οικισμών λόγω της θέσης του και της τουριστικής του ανάπτυξης.

β) Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σβορώνου, Περίστασης, Ανδρομάχης, Προσήλιου και Κορδέλλες στην κατηγορία των περιαστικών οικισμών επειδή αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο με την Κατερίνη και ήδη έχουν συμπεριληφθεί στο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο της πόλης Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 13 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ